



7

AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE

Nr. 453 / 24 IG/32573 din 14.11 2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ [Redacted], reprezentant al

S.A. TRANSCITERNE BENELUX N.V.

cu domiciliul⁽²⁾ în județul Prahova municipiul Gura Vadului
sediul orașul
satul Gura Vadului sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. 3B bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 32573 din 29.07. 2020, completată cu adresele nr. 39952/10.09.2020 și 44917/06.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

⁽³⁾ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE pentru:

Construcții, C1 - locuință S+P+M, cu Ac=135mp, Ad=270mp și C2 - anexă din lemn cu învelitoare din carton asfaltat, cu Ac=Ad=6,00mp (fără acte, ca și anexa C3, care nu mai există pe teren). Sistem constructiv locuință: zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton; fundații de zidărie și beton; acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Tâmplăria exterioară este din lemn și profile PVC cu geam simplu și termoizolant.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiintare, întocmite în baza Raportului de Expertiză Tehnică întocmit de ing. Zefir Ioan Gheorghe Apostol, atestat MLPAT cu nr. 1522, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Desfiintare, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

NOTĂ: 1. Proiectantul, executantul, verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare. **2.** Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desfiintare. **3.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Hagi Ghită nr. 102 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 275363

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 275363

lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 2 030 480 LEI

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr. (6) 360 din 2020, a fost elaborată de AMBO PRO DESIGN cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal - strada Avrig nr. 80 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de Sorin Adler - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1688, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTĂ AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,

DANIELA ȘOFA



ÎNTOCMIT, Cristina Dobrosly

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior,

OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

CRAIU MARIANA 15 OCT. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 2030,48 lei a fost achitată conform

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de
1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.348/19/G din 19.03.2020; CVC aut.sub nr.2836/21.11.2019 de SPN EURONOT, notar public Adina Ivănescu - copie conform cu originalul; Extras de carte funciară pentru informare nr. cerere 68385/24.07.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală; Certificat de atestare fiscală nr.1514364 din 23.07.2020 eliberat de Sectorul 1 al MB Direcția Generală Impozite și Taxe Locale; Acord ISC nr.13664/16.06.2019; Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.11594/04.06.2020; Aviz ApaNova nr.92005013/05.06.2020; E-distribuție nr.05958698 din 22.06.2020; Distrigaz nr.315229725/10.06.2020; Telekom 100/05/03/01/1637 din 10.06.2020; TEB nr.42081/19.06.2020; CMIPB nr.2102/04.06.2020; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV011898S1/16.07.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Expertiză tehnică întocmită de ing. Apostol O. Zefir Ioan George, autorizat MLPAT cu nr.1522; D.T.A.D. în 2 ex. originale, întocmită de arh. Sorin Adler, atestat OAR nr.1688.